

## **IKEA Haid: Rekordverdächtige Bauzeit durch die Verwendung von Stahlbetonfertigteilen**

**Bmstr. DI Peter Müller**  
Geschäftsleitung, Fertigteilbau  
Franz Oberndorfer GmbH & Co

### **Fakten**

Spatenstich: 1. Juni 2005  
Bauzeit: 8,5 Monate  
Eröffnung: 16. Februar 2006  
Investitionsvolumen: ca. € 52,2 Mio.  
Verkaufsfläche: 18.500 m<sup>2</sup>  
Gesamte Nutzfläche: 27.500 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 356.000 m<sup>3</sup>  
Parkplätze: 1.016, davon 570 in der offenen Garage

Im oberösterreichischen Haid in der Nähe von Linz erfolgte am 1. Juni 2005 der Spatenstich zur Errichtung des neuen, erstmals in Oberösterreich 2-stöckigen IKEA-Einrichtungshauses. Die Gesamtnutzfläche von 27.500 m<sup>2</sup> mit einer Verkaufsfläche von 18.500 m<sup>2</sup> umfasste ein Gesamtinvestitionsvolumen von € 52,2 Mio.

Die technisch und wirtschaftlich optimale Lösung der Verwendung von Stahlbetonfertigteilen ermöglichte es, dieses in der rekordverdächtigen Gesamtbauzeit von nur 8,5 Monaten errichtete Bauwerk bereits am 16. Februar 2006 zu eröffnen.

Das Objekt besteht aus 3 Ebenen (Parkebene und 2 Verkaufsebenen mit Restaurant), die einen umbauten Raum von ca. 356.000 m<sup>3</sup> ergeben. Für die Entstehung des Gebäudes mit der hell erleuchteten Parkgarage, der sehr großen Lagerfläche

für über 8.500 Artikel und den mit Tageslicht durchfluteten Ausstellungsräumen wurden Oberndorfer Stahlbetonfertigteile fast aller Produktgruppen verwendet. Als stabförmige Stahlbetonfertigteile fanden Stahlbetonstützen, Stahlbetonunterzüge und Träger sowie Dachbinder und Dachpfetten Verwendung. Bei den Fertigteildecken wurden ca. 2.000 m<sup>2</sup> TT-Elemente, ca. 10.000 m<sup>2</sup> Spannbetonhohldielen, ca. 15.000 m<sup>2</sup> vorgespannte Elementdecken und schlaff bewehrte Elementdecken verwendet. Weiters kamen auch Fertigteiltreppen, Fertigteilfassadenplatten und die äußerst wirtschaftlichen Fertigteilhohlwände zum Einsatz. Insgesamt kamen 8.400 m<sup>3</sup> Stahlbetonfertigteile mit 878 Tonnen Bewehrungsstahl bzw. 85 Tonnen Spannstahl mit einem Gesamtgewicht von 21.800 Tonnen zur Ausführung.

Das fertig gestellte IKEA-Gebäude im oberösterreichischen Haid

Alle Fotos: © Franz Oberndorfer GmbH & Co



Montageeinheit:  
konstruktive  
Fertigteile – Spann-  
betonhohldielen



In einer Rekordmontagezeit von nur 12 Wochen wurden 850 LKW-Transporte mit 21.800 Tonnen Fertigteilenelementen der Firma Franz Oberndorfer GmbH & Co. verbaut. In mehreren Bauabschnitten wurden schrittweise von 3 Montagepartien mit insgesamt 10 Mitarbeitern – unterstützt von 2 Stück 160-Tonnen-Autokränen – Köcher, Stützen, Unterzüge und Deckenplatten sowie TT-Elemente als Zwischendecken versetzt, bevor zum Ende eines Bauabschnittes die Dachkonstruktion mit Bindern und Pfetten verlegt wurde.

Im Vergleich aller möglichen Bauweisen werden die kürzesten Bauzeiten mit vorgefertigten Bauteilen erzielt. Dabei ist der Betonfertigteilbau mit seinen einfachen Konstruktionsprinzipien sowohl produktions- als auch montageseitig nicht zu übertreffen. Mit einer entsprechenden Vorlaufzeit für die Produktion ist eine termingerechte Anlieferung und zufolge der hohen Anforderungen an die Qualität und Maßhaltigkeit eine problemlose, sehr kurze Montage gewährleistet.

Detailverlegung  
von Spannbeton-  
hohldielen



Die Fassade des imposanten Eingangsportals



**Betonsorten:**

- Konstruktion: C50/60 B4
- Treppen: C30/37 B1
- Vorgespannte Elementdecken: C40/50 B4
- Spannbetonhohldielen: C50/60 B4  
und C60/75 XC2