

pool Architektur ZT GmbH

Einöde

Wohnhaus in Pfaffstätten/Einöde

pool Architektur ZT GmbH

www.pool.helma.at

Südlich von Wien, am Rand der Gemeinde Pfaffstätten, im Ortsteil Einöde, wurde ein kleines Haus um die Hälfte seiner Wohnfläche vergrößert. Die Situation war geprägt von einer Art Hofstruktur, die das Bestands- haus im Zusammenspiel mit Nebengebäuden bildete, einem im nördlichen Rücken des Hauses steil ansteigenden Waldstück und einem großzügigen Garten im Westen.

Die bestehende Bausubstanz wies keinerlei Qualität auf und wurde nur aus Kostengründen als äußere Hülle beibehalten. Das Hausinnere wurde von ihrer kleinteiligen Struktur vollkommen befreit. Die ostseitige Außen-

wand wurde im oberen Geschoss großflächig zum Ausblick und zur Morgensonne hin geöffnet, die westliche, zum Garten gerichtete Wand wurde vollkommen entfernt.

Eine verkleidete Stahlskelettkonstruktion – eine einseitig auf einer Betonwand gelagerte Scheibe, die sich wie eine Locke verformt – erfüllt alle Anforderungen: Sie knüpft an die Höhenniveaus des Bestands an und erzeugt einen großzügigen Wohnbereich, der durch seine seitlichen Verglasungen Garten und Hof ins Haus hereinholt. Diese stützenfreie Stahlkonstruktion bildet nicht nur die Erweiterungsflächen,





sondern auch eine Terrasse vor dem Bad und dem Schlafzimmer im Obergeschoss, verbindet als Innen- und Außenstiege sowohl die Ebenen untereinander als auch den Garten mit der Terrasse und schirmt den Wohnbereich von der Straße ab.

Daten:

Auftraggeber: Birgit Kohlmaier-Schacht und Peter Kohlmaier

Raumprogramm: 100 m² Wohnfläche Umbau, 60 m² Wohnfläche Neubau, 490 m³ Bruttorauminhalt

Erdgeschoss + 1. Obergeschoss; nicht unterkellert, Hof und Zufahrt neu hergestellt. Bestandsgebäude aus dem Jahre 1905. Die Nebengebäude wurden nicht saniert.

Baukosten: 150.000,- Euro

Planungs- und Bauzeit: April 2000 – August 2002

Projektleitung: pool Architektur ZT GmbH

Mitarbeiter an diesem Projekt: Benjamin Konrad, Sébastien Scüller

Statik: Miklautz, Jarbonig & Schnattler ZT GmbH, Klagenfurt

Ausführende Firmen: Stahlbau: Fa. HK Metallbau; Elektroinstallationen: Fa. Akkord-Elektrik; HLS: Fa. Holzhauser; Spengler: Fa. Striedener

Fotos: © Hertha Hurnaus

