

# Leben am Sonnenhang

6020 Innsbruck, 2013

ARCHITEKTUR | DIN A4 Architektur ZT GmbH

TEXT | @dieLengenfelder

BILDER | © Birgit Koell und Martin Vandory

PLÄNE | © DIN A4 Architektur ZT GmbH

**Einmaliger Panoramablick, perfekte Infrastruktur mit Schulen und Einkaufsmöglichkeiten, aber komplizierte Hanglage: Die Bebauung des Sonnenhangs in der Höttinger Au stellt schon seit den 1990ern eine große Herausforderung für die unterschiedlichsten Architekturbüros dar. 2009 wurde von der ZIMA ein zweistufiges Wettbewerbsverfahren ausgeschrieben, das DIN A4 Architektur für sich entscheiden konnte. Das Team zeigt, wie es möglich ist, aus den schwierig scheinenden Gegebenheiten einen lebenswerten Wohnraum zu schaffen.**

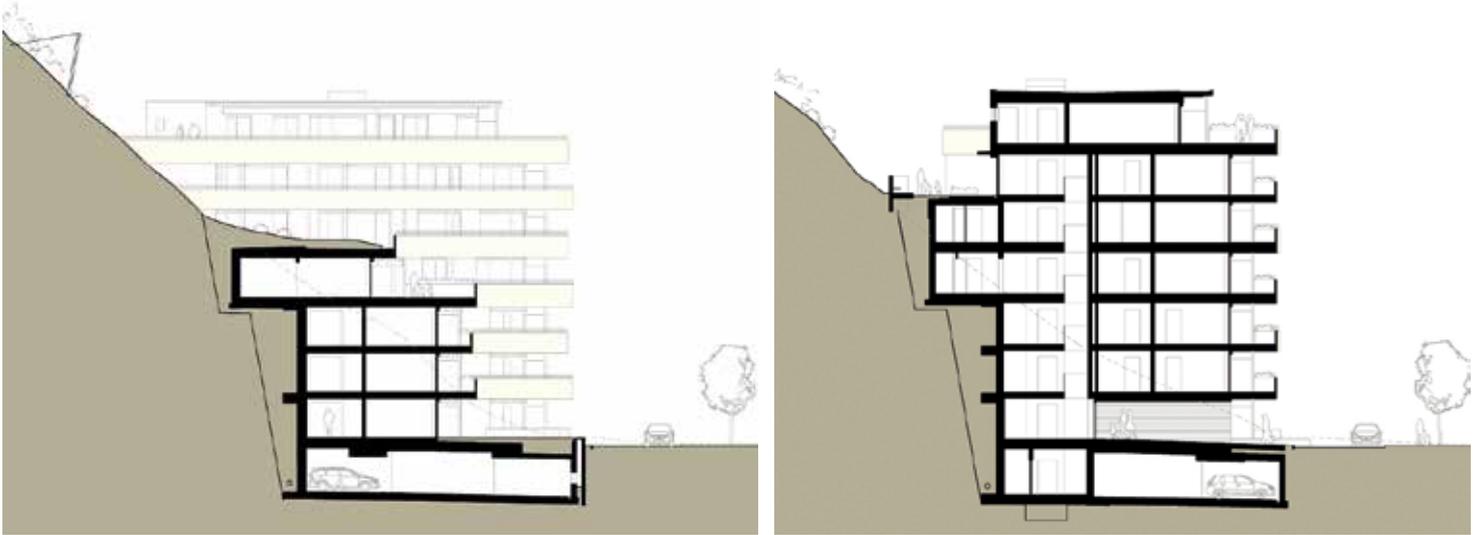
© Birgit Koell



Die aufregende Architektur mit vielen Grundrissvarianten und großzügigen Sonnenterrassen sorgt für privates Urlaubsfeeling, das optimale Konzept versieht alle 140 Wohnungen mit einem Südanteil und garantiert dadurch einzigartige Belichtungsverhältnisse.

Die Bebauung entwickelt sich aus dem Hang heraus, der auch im Bauwerk spürbar bleiben soll: Durch die Übernahme der fließenden Hangschichtenlinien entstand eine unverwechselbare, elegante Gestaltung mit hoher Identität im heterogenen städtebaulichen Umfeld. Die komplette Freihaltung der ebenen Flächen und der dadurch gewonnene großzügige Raum zur Naherholung bieten einen Mehrwert für alle Bewohner.





Schnitte

© Martin Vandory



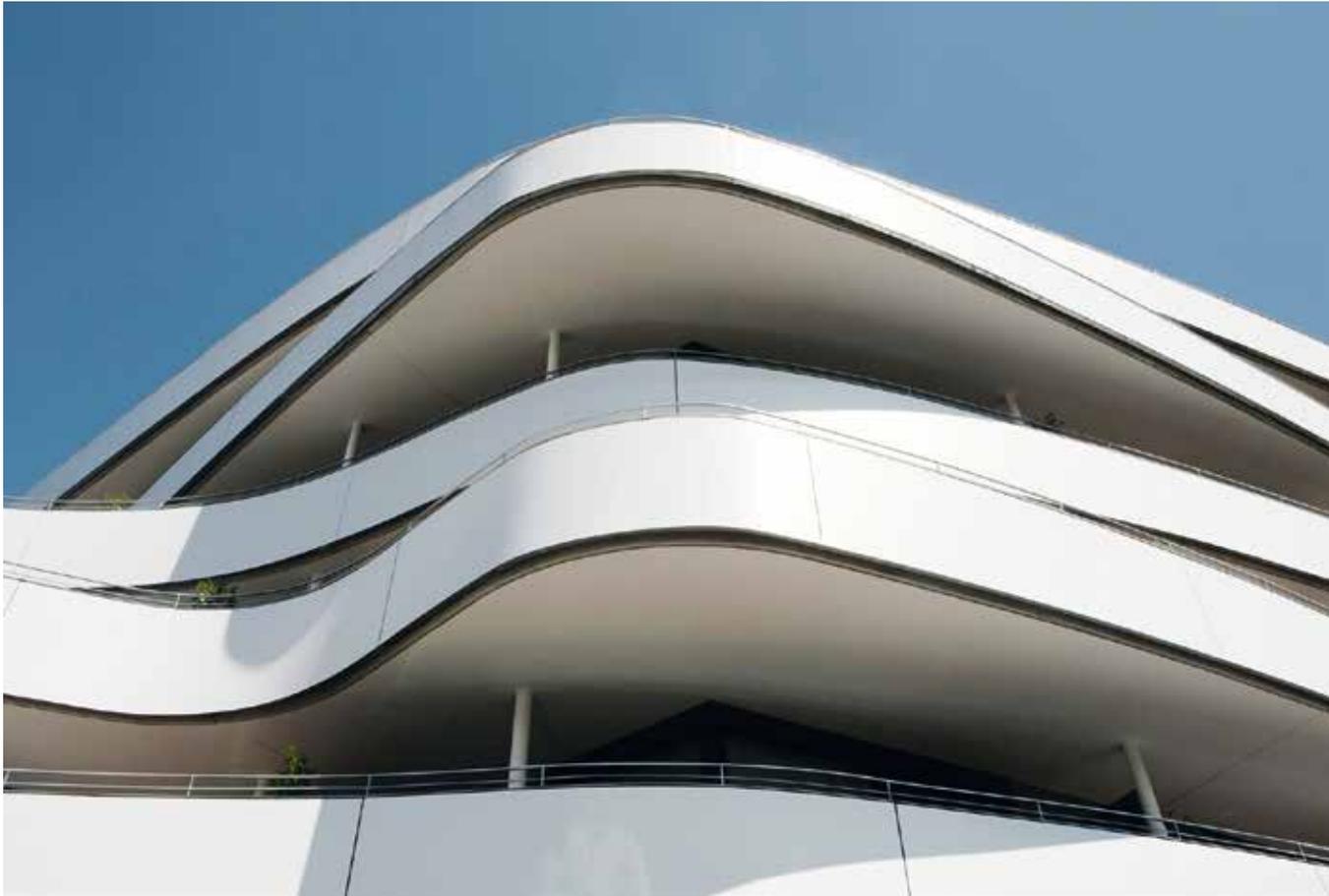


Grundrisse Erdgeschoß, 3. und 5. Obergeschoß

© Martin Vandory



Die zeilenförmige viergeschoßige Bebauung wirkt als Fundament und gleichzeitig als dauerhafte Hangsicherung.



© Birgit Koell

Entlang der Hangfußstraße entstand ein differenziert ausgestaltetes Bauwerk mit Südorientierung. Ab dem vierten Obergeschoß teilt sich der Baukörper in vier Einzelbaukörper mit unterschiedlichen Höhenentwicklungen. In den Zwischenräumen wird der Hang erlebbar, er greift wie mit grünen Zungen in das Gebäude ein, der Hang und das Gebäude werden miteinander „verstrickt“.

Im 4. und 5. Obergeschoß entstanden dadurch Gärten, Freibereiche und Spielhöfe. Die zeilenförmige viergeschoßige Bebauung wirkt als Fundament und gleichzeitig als dauerhafte Hangsicherung. Ein großes Grundstück im Ebenen bleibt von einer oberirdischen Bebauung frei. Dieses bildet gemeinsam mit den anderen Freiflächen ein „grünes Rückgrat“ für ein qualitativ hochwertiges Außenraumkonzept.

Alle Wohnungsgrundrisse sind nach Süden oder Westen orientiert, um einen möglichst hohen solaren Ertrag zu erzielen. Durch die einheitliche Grundrisstiefe von 7,60 Metern wird eine flexible Wahl von Wohnungstypen ermöglicht, die einzelnen Einheiten können beliebig vergrößert oder verkleinert werden.

Alle Gebäude sind in Ortbeton errichtet. Nur für den Dachaufbau konnte der Kran wegen der Einflugschneise des Flughafens nicht verwendet werden, dort musste gemauert werden. In der Tiefgarage befinden sich die großen Abfangträger, auf denen die Häuser ruhen.

## PROJEKTDATEN

**ADRESSE:** Höttinger Au 82 a–d, 6020 Innsbruck  
**ARCHITEKTUR:** DIN A4 Architektur ZT GmbH  
**PROJEKTLEITUNG:** DI Conrad Messner  
**PROJEKTTTEAM:** Sabine Madersbacher, Rory Heath, Harald Wechner  
**BAUHERR:** ZIMA Wohn- und Projektmanagement GmbH  
**TRAGWERKSPLANUNG:** IFS Ziviltechniker GmbH  
**BAUPHYSIK:** Spektrum GmbH  
**E-PLANUNG UND HAUSTECHNIK:** ZPLAN Haustechnik GmbH  
**ÖRTLICHE BAUAUFSICHT:** Jäger ZT GmbH  
**LANDSCHAFTSARCHITEKTUR:** Gstrein Landschaftsarchitektur  
**PLANUNG:** 2009–2011  
**AUSFÜHRUNG:** 2011–2013  
**GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:** 8.828 m<sup>2</sup>  
**BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:** 20.338,5 m<sup>2</sup>  
**NUTZFLÄCHE:** 9.570 m<sup>2</sup>  
**BEBAUTE FLÄCHE:** 3.285 m<sup>2</sup>  
**ENERGIESYSTEME:** Gas mit Ergänzung Solar  
**MATERIALWAHL:** Stahlbeton  
**HÖHE:** 22 m  
**WOHNFLÄCHEN:** 140 tw. geförderte, tw. frei finanzierte Wohnungen  
**GESCHOSSANZAHL:** 6  
**KOSTEN:** 14,7 Mio. Euro

## AUTOREN

dieLengenfelder

► [www.dielengenfelder.at](http://www.dielengenfelder.at)

DIN A4 Architektur ZT GmbH

Conrad Messner, Markus Prackwieser

► [www.din-a4.at](http://www.din-a4.at)