

Wohnen im Grünen – Wohnbau an der Ortsstraße

Vösendorf, Niederösterreich, 2011

Architektur | HadlerbisHausdorf Architekten, Günther Hadler, Ulrike Hausdorf

Text | Günther Hadler, Ulrike Hausdorf

Bilder | © Hertha Hurnaus

Pläne | © HadlerbisHausdorf Architekten

Stadtnahes Wohnen in urbaner Dichte, mit allen Qualitäten des Einfamilienhauses. Dass dies kein Widerspruch ist, zeigt diese Wohnanlage der Baugenossenschaft Mödling in Vösendorf bei Wien. Die Idee zu dieser Wohnanlage ist davon getragen, gestapelte Einfamilienhäuser zu errichten. Alle Wohnungen sind zweigeschoßig und sie funktionieren wie ein kleines Haus. Dazu befinden sich auf mindestens zwei Seiten Freiräume wie Gärten, Terrassen, Balkone und Loggien – Ruhe, Privatheit, Freiraum, und das bei minimalem Flächenverbrauch.

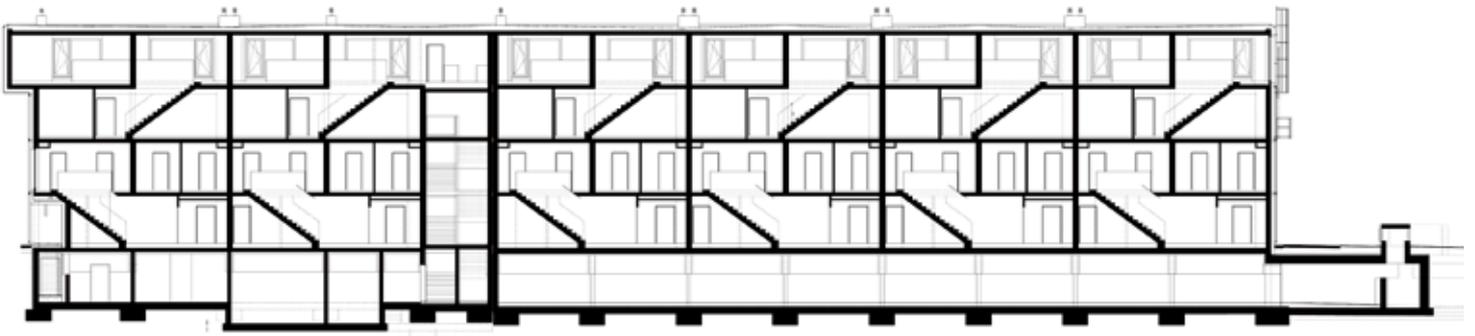
Zwei gegeneinander versetzte, klar geformte viergeschoßige Baukörper orientieren sich weg vom Verkehr und hin zum Grün. Nach Süden schieben sich die Dachgeschoße frech nach vorne, um den Blick über die Felder in Richtung Schneeberg auszukosten.

Durch die Orientierung nach Osten und Westen wird jede Wohnung ideal besonnt und kann quergelüftet werden. Alle Räume liegen an der Fassade, auch die Bäder werden natürlich belichtet. Alle Wohnräume bieten durch Fenstertüren oder breite Fensterfronten großzügige Ausblicke und lassen den Außenraum ins Zimmer hinein. Ebenso sind alle Stiegenhäuser und Gänge natürlich belichtet.

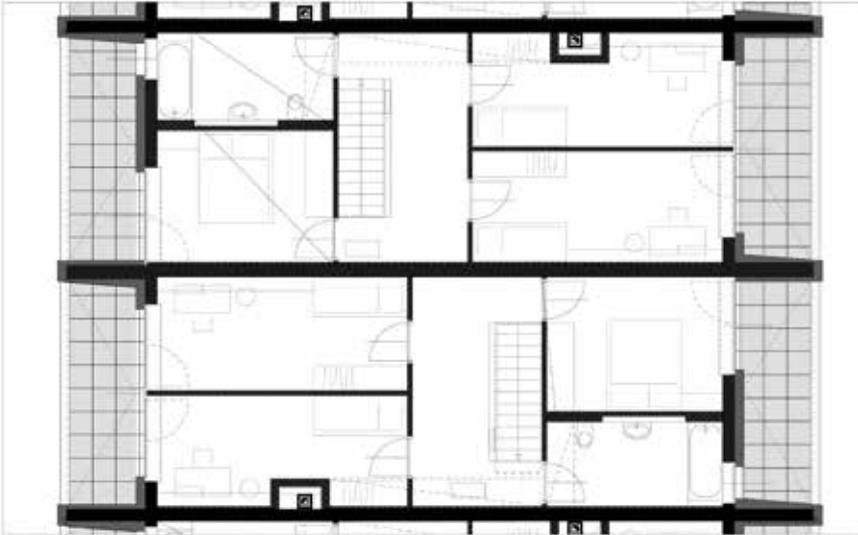
Alle 3-Zimmer-Maisonetten in den oberen Geschoßen sind mit Balkon und zwei Dachterrassen ausgestattet. Die 4-Zimmer-Maisonetten öffnen sich auf einen Eigengarten und zwei Loggien. Für Gartenfreunde bietet



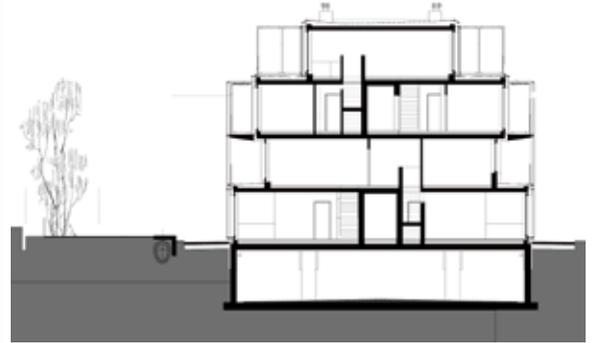
Schnitt



Grundriss 1. Obergeschoß



Schnitt



Grundriss Erdgeschoß



Die Nachhaltigkeit in allen Bereichen ist Programm: Durch die kompakte Gebäudehülle werden Wärmeverlust und Energiekosten minimiert.



jede Wohnung einen von außen zugänglichen, großen Abstellraum für Geräte und Möbel. Bei Licht, Luft und Sonne wird natürlich auch der Sonnenschutz zum Thema – und zum Gestaltungselement. Durch verschiebbare, raumhohe Sonnenschutzelemente aus gelochtem Wellblech lassen sich Sicht- und Sonnenschutz individuell regulieren. Mit ihrer Farbgebung in Grün, Orange und Gold bilden sie nach außen einen fröhlichen, sommerlichen Akzent. Nach innen sorgt ihre leichte Transparenz für sanfte Farbtönungen vor dem Fenster.

„Wohnen im Grünen“ heißt auch: Wohnen im Einklang mit der Natur. Die Nachhaltigkeit in allen Bereichen ist Programm: Durch die kompakte Gebäudehülle werden Wärmeverlust und Energiekosten minimiert. Verschattung und Begrünung der Fassade ermöglichen jederzeit das Feintuning auf ein angenehmes Mikroklima. Durch die Parkierung in der Tiefgarage wird ein Maximum an Flächen unversiegelt belassen und werden geschützte Aufenthaltsbereiche für Kinder ermöglicht. Der ortstypische Heckenbewuchs im Westen wurde in seiner Funktion als Kleinbiotop und Windschutz erhalten.

Die expressiv geformte Einfahrt der Tiefgarage wurde in Sichtbeton ausgeführt. Im Inneren entsprechen dieser Betonung der vertikalen Erschließung die ebenfalls in Ortbeton ausgeführte Mittelwand im Stiegenhaus sowie die Brüstungsmauern in den Maisonettewohnungen.

Anfang 2012 wurde die Wohnanlage mit dem Niederösterreichischen Wohnbaupreis ausgezeichnet.



Grundriss Erdgeschoß



Projektdaten:

Adresse: Ortsstraße 231–233, 2331 Vösendorf | **Bauherr:** Gemeinnützige Baugenossenschaft für Mödling GmbH | **Architektur:** HadlerbisHausdorf Architekten, Günther Hadler, Ulrike Hausdorf | **Planung:** Arch. Ulrike Hausdorf | **Tragwerksplanung:** Ferro & Partner | **Baufirma:** Karl Seidl GmbH. | **Bauphysik:** Technisches Büro Ing Gerhard Novak | **Wettbewerb:** 2007 | **Planung:** 2008–2009 | **Ausführung:** 2009–2011 | **Grundstücksfläche:** 6.818 m² | **Bebaute Fläche:** 2.244 m² | **Wohnnutzfläche:** 4.468 m²

Autoren:

HadlerbisHausdorf Architekten
Günther Hadler, Ulrike Hausdorf
► www.architecture.co.at