

Wien/Graz

Smart, sozial und ökologisch Wohnen

Der Trend in den wachsenden urbanen Ballungsräumen geht in Richtung architektonisch hochwertige Gestaltung der Baukörper, kombiniert mit einladenden Grünöasen und durchgestalteten Fassaden, großzügigen Balkonflächen und vertikaler Begrünung.

In der Seestadt Aspern ist der Fertigteil-Experte Rauter bei einer Vielzahl an Projekten mit dabei.



ÜBER RAUTER GMBH

Rauter Fertigteilbau GmbH produziert und montiert konstruktive Betonfertigteile. Das Unternehmen ist seit 2015 zu 100 Prozent im Besitz der Kirchdorfer Gruppe. Neben dem Hoch-, Gewerbe- und Industriebau stellen Sonderfertigteile den wichtigsten Bereich dar. Hochspezialisiertes Wissen und ausgezeichnete Personalqualifikation bieten in dieser Marktnische Chancen, die laufend genutzt werden. Weitere Informationen: www.rauter.at

Der steirische Betonspezialist Rauter Fertigteilbau GmbH, ein Tochterunternehmen der Kirchdorfer Gruppe, ist der Experte für Balkonplatten und Brüstungen bis hin zu Pflanztrögen und Sitzgelegenheiten. Also genau jene hochwertigen Fertigteile, die letztendlich den Charme vieler neu gebauten Stadtviertel ausmachen wie beispielsweise der Seestadt Aspern, einem der größten Stadtentwicklungsprojekte Europas. Auf dem über 200 Hektar großen Areal wird die Vision einer „Stadt mit Herz und Hirn“ schrittweise umgesetzt. Die

erste Phase des Projekts, das im Endausbau bis 2028 über 10.000 Wohnungen sowie an die 20.000 Arbeitsplätze beherbergen soll, ist bereits vor Fertigstellung.

Die Wohnungs- und Bürogebäude am Südufer des Sees, dem sogenannten „Seeparkquartier“ sind kurz vor der Übergabe. „SeeSeeTower-Home-Living“ ist eines der Referenzen von Rauter – dort wurden 108 elegante Weißzementbrüstungen an die Ortbetonplatten des Komplexes anbetoniert. Die stilvoll geformten Brüstungen mit attraktiver Oberflächengestaltung bringen die Fassade zum Strahlen.

Auch am Baufeld J14, am Wangari-Maathai-Platz – einem von AW-Architekten gestalteten Bürogebäude mit Parkgarage und dem klingenden Namen „Seehub“ – lieferte Betonkünstler Rauter eine Reihe von Sonderfertigteilen. Neben eleganten Brüstungen als Anfahrtschutz und 16 Meter hohen Stützen werden hier auch die Vertikal- und Horizontalelemente für eine schöne in Weißzement und mit Strukturmatrize umgesetzte Fassade aus der Obersteiermark angeliefert.

Grünoase am Wienerberg

Die Biotope City Wienerberg versteht sich als Gartenstadt des 21. Jahrhunderts und reagiert auf die zunehmende Verstädterung und den Klimawandel: Grünflächen, Urban Gardening und nachhaltiges Wassermanagement. Biotope City bedeutet auch, von Anfang an das Ziel zu verfolgen, eine nachhaltige Stadt zu sein: Abbruchmaterial wird weitgehend im Bauprozess recycelt, das Regenwasser auf den Bauplätzen gesammelt und auf energiesparende Bauweise geachtet. Die Biotope City Wien bildet die österreichische Speerspitze eines „Green Living“-Konzepts, das eine attraktive Grünoase inmitten eines belebten und dicht verbauten Stadtviertels schafft. Auch hier vertrauen Bauträger und ausführende Baufirmen auf die bewährten Dienste von Rauter, um die zukunftsweisende Vision mit entsprechend intelligent und grün konzipierten Baukörpern zu realisieren. Nicht zuletzt, weil für die begrünten Fassaden und Parkanlagen auch jede Menge eleganter, integrierter Pflanztröge sowie ein stattliches Programm an Parkmobiliar benötigt wird.

Smart City Graz

Intelligente und visionäre Stadterweiterung steht auch im weiteren Umkreis des Grazer Hauptbahnhofs im Zentrum der Stadtplanung. In unmittelbarer Nachbarschaft zur Helmut-List-Halle entsteht ein Teil der zukünftigen „Smart City Graz“. Errichtet wird ein energieeffizientes, ressourcenschonendes und emissionsarmes Stadtviertel, eingebettet in großzügige Grünflächen soll der neue Stadtteil Raum für

Wohnen, Arbeiten und Freizeitgestaltung bieten. Rauter ist hier seit dem ersten Projektschritt mit an Bord: Laubengang- und Balkonplatten, Brüstungen und Konsolen wurden hier geliefert. Auch der bereits fertiggestellte 62 Meter hohe Science Turm, der in der Mitte der Smart City angesiedelt ist, wurde mit Stiegen, Blumentrögen und Podestplatten von Rauter ausgestattet. Mit großzügigen Grünanlagen und einem Energiemanagement wird „Zero Emission“ angestrebt – ein Ziel, das Rauter mit vollem Engagement und Begeisterung unterstützt.



Referenzprojekt „SeeSeeTower-Home-Living“ – die Fassaden-Elemente stammen von Rauter.



RAUTER
KIRCHDORFER
CONCRETE SOLUTIONS

Seestadt Aspern
setzt auf RAUTER.

Und Sie?
www.rauter.at

Beton.
Das Fundament
der Zivilisation.